

## **VOLANTE FERIA 48 HORAS LOCAS DE LA FERIA INMOBILIARIA DE COMAS**

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. Los cupones de descuento (1) y (2) aplican únicamente para nuevas separaciones realizadas del 2 y 3 de Diciembre del 2023, solo para los departamentos desde el piso 02 hasta el piso 15 de los proyectos Acacias Villa Residencial – Edificio 03 y Cerezos Club Residencial – Edificio 04. Los cupones se describen a continuación:

- (1) Cupón de hasta S/10,000.00 de descuento: Hasta agotar stock en ambos edificios.
- (2) Cupón de hasta S/15,000.00 de descuento: aplica únicamente para aquellos clientes que separen el departamento con la modalidad de pago “Crédito Hipotecario Directo” o al Contado. Cupón acumulable al cupón (1). Stock 26 unidades de Acacias Villa Residencial – Edificio 03 y 40 unidades de Cerezos Club Residencial – Edificio 04. En el caso de que el cliente separe con la modalidad de pago “Crédito Hipotecario Directo”, el cliente debe haber cumplido con las siguientes condiciones: i) presentar la documentación solicitada por la entidad financiera para ingresar a evaluación del crédito hipotecario, dentro de los cinco (05) días calendarios de haber realizado el abono por concepto de separación del departamento, y ii) obtener y comunicar a VIVA la aprobación de su crédito hipotecario, en un plazo no mayor a quince (15) días calendarios contados desde la suscripción del recibo de separación. Si llegase a darse el supuesto que no cumpliera con los plazos establecidos, VIVA dejará sin efecto la separación, comunicando al cliente a través de un correo electrónico, el cual consignó al momento de la separación, con lo cual se procederá a liberar el/los inmueble/s para ofrecerlos a terceros y retener la suma entregada por concepto de separación en calidad de penalidad.
- (3) Imagen referencial del departamento piloto Acacias Villa Residencial. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto Acacias Villa Residencial. Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación y están sujetas a variación sin previo aviso. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos.
- (4) Imagen referencial del departamento piloto Cerezos Club Residencial. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto Cerezos Club Residencial. Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación y están sujetas a variación sin previo aviso. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos.

Promoción no acumulable con otras promociones. No procederá el cambio de esta promoción por algún otro beneficio, descuento o dinero en efectivo. El bono de descuento será aplicado al precio de lista al momento de la separación del departamento.

Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.